

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 23/01/2026 N. 2**OGGETTO: incarico di auditor energetico per il progetto RESt4GREEN, cofinanziato dal programma europeo INTERREG NEXT MED (Cup: J63c25000310007) CIG: BA10D86F7A****L'AMMINISTRATORE UNICO**

- Visto il ruolo di Terre di Siena Lab S.r.l. quale partner del progetto denominato RESt4GREEN, cofinanziato dal programma europeo INTERREG NEXT MED
- Dato atto che, ai fini del corretto svolgimento delle attività progettuali, si rende necessario acquisire un servizio di auditor energetico, funzionale alla valutazione delle prestazioni energetiche dell'immobile oggetto di intervento;
- Considerato che per l'espletamento delle suddette attività era necessario disporre dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile interessato;
- Dato atto che l'APE non risultava disponibile in quanto di competenza del proprietario dell'immobile, individuato nella Provincia di Siena, circostanza che ha reso impossibile procedere tempestivamente all'affidamento dell'incarico
- Rilevato che, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche progettuali e l'adempimento degli obblighi derivanti dal progetto cofinanziato, si è reso necessario conferire incarico a un libero professionista abilitato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica;

Visti:

- il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 relativa alla prestazione energetica nell'edilizia";
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, recante la disciplina dei requisiti professionali dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici;
- Dato atto che l'importo complessivo del servizio è inferiore alla soglia di euro 140.000,00 e consente il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Ravvisata l'opportunità di procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Dato atto che è stata pubblicata apposita richiesta di affidamento diretto sulla piattaforma START in data 16/01/2026, con scadenza 21/01/2026, e che a nome dell'Arch. Silvia Conti, Codice Fiscale: CNTSLV79R50C085J - Partita IVA: IVA 01241220522, è pervenuta offerta economica per un importo pari a euro 4.850,00 oltre IVA;
- Valutata l'offerta congrua sotto il profilo economico e adeguata rispetto alle attività da svolgere;
- Dato atto altresì che, ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00 è consentita la deroga al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti senza necessità di specifica motivazione, fermo restando il rispetto dei principi generali del Codice;
- Dato atto che, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea la stipulazione del contratto avviene in forma scritta, anche mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, inclusa la modalità elettronica;

- Considerato che, nel caso di specie, la stipulazione del contratto di fornitura sotto soglia avverrà mediante ordine diramato a mezzo posta elettronica certificata (PEC), modalità idonea a garantire la tracciabilità, la certezza giuridica e la piena validità dell'atto;

D E T E R M I N A

Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, all'Arch. Silvia Conti C.F. CNTSLV79R50C085J P.I. 01241220522 l'incarico di incarico di auditor energetico per il progetto RESt4GREEN, cofinanziato dal programma europeo INTERREG NEXT MED, per un importo complessivo netto pari a euro 4850 + iva;

- di stabilire che la stipulazione del contratto, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, avvenga in forma scritta mediante ordine diramato a mezzo PEC, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del medesimo decreto;
- di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi della normativa vigente;
- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) la dott.ssa Isabella Gozzi, demandando alla stessa ogni successivo adempimento connesso alle fasi di esecuzione dell'incarico.

F.to L'Amministratore Unico
Tiziano Scarpelli