



Comune di Poggibonsi

 Terre di Siena
LAB

BANDO PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NELLA START UP HOUSE DI POGGIBONSI "CASA DI CHESINO" 21 Aprile 2017

PREMESSA

La Regione Toscana con decreto n. 6356 del 10/12/2014 ha pubblicato un bando, denominato "START UP HOUSE - AZIONE 1.1", per la concessione di contributi per piccoli lavori di adattamento per spazi ed immobili da destinare all'esercizio di attività imprenditoriali di nuova costituzione di cui alla DGRT n. 929/2014, con l'intento di favorire lo sviluppo di nuova imprenditorialità giovanile ed innovativa.

Il **Comune di Poggibonsi** nel tentativo di creare nuove condizioni di lavoro attraverso la rivitalizzazione del centro storico, con particolare attenzione alle iniziative innovative per lo sviluppo di impresa in generale oltre che alla valorizzazione del patrimonio turistico, culturale, artistico ed enogastronomico dell'area, ha presentato istanza di concessione di contributo per un progetto di adeguamento dell'immobile denominato "Casa di Chesino" per lo svolgimento di attività di impresa. La Regione Toscana, con decreto n. 6643 del 11/12/2015 ha valutato positivamente la proposta presentata dal Comune cofinanziando l'intervento.

Art. 1 - OBIETTIVO

Il Comune di Poggibonsi, con l'obiettivo di potenziare il tessuto produttivo in funzione e stimolare la crescita economica del territorio, ha previsto la realizzazione di più spazi (d'ora in poi MODULI) da destinare ad uso ufficio per sedi di Start up e imprese innovative. La selezione delle imprese da insediare è affidata a **Terre di Siena Lab srl** che si occuperà anche di fornire l'assistenza ed il tutoraggio necessario all'avviamento di impresa.

Art. 2 - OGGETTO DEL BANDO

La finalità del presente bando è quella di selezionare le imprese da insediare nei moduli disponibili.

Tutti gli spazi dispongono di impianto elettrico, impianto di illuminazione e riscaldamento, accesso ad internet, fotocopiatrice, sala riunioni e sala caffè e servizi igienici condivisi; I moduli sono privi di arredi, una fornitura base (scrivania, sedia, scaffale) è disponibile su richiesta.

Di seguito la lista dei moduli disponibili, con indicazione di metri quadri e costo mensile di affitto,



Comune di Poggibonsi

comprensivo di utenze (gas, acqua, energia elettrica) e accesso ad internet:

	Denominazione	Destinazione d'uso	mq.	Costo mensile modulo *(€)
1	ufficio 1	Ufficio	25,00	225 €
2	ufficio 2	Ufficio	24,32	218 €
3	ufficio 3	Ufficio	29,27	263 €
4	ufficio 4	Ufficio	23,90	215 €
5	ufficio 5	Ufficio	27,09	243 €
6	ufficio 6	Ufficio	26,33	237 €

Si fa presente che i costi mensili dei moduli godono in questo primo bando di una riduzione promozionale di circa il 20% rispetto a quelli che saranno i costi a regime.

Art. 3 - SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono presentare domanda: -

- Gli operatori economici (Micro, Piccole e Medie Imprese) la cui costituzione è avvenuta nel corso dei 24 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda, sotto forma di impresa o di ditta individuale.
- Le persone fisiche che intendono costituire una nuova impresa, previa la sottoscrizione di un impegno alla costituzione di impresa entro 30 gg dall'eventuale comunicazione di assegnazione degli spazi.

La data di costituzione coincide :

- a) per le imprese individuali, con la data di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) per le società di persone, con la data di costituzione risultante dall'atto costitutivo;
- c) per le società di capitali, con la data di iscrizione nel registro delle imprese risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Le imprese dovranno operare nei seguenti ambiti di attività:

- Imprese del terziario avanzato che sviluppano prodotti o servizi con interessanti ricadute sulle PMI;
- Imprese del settore ICT;
- Imprese del settore turistico e culturale;
- Imprese che erogano servizi di ingegneria avanzata, test, prove, certificazioni;
- Imprese ad alti contenuti di ricerca e sviluppo tecnologico;



Comune di Poggibonsi

- Imprese del settore ingegneristico e dei servizi;
- Imprese del settore delle energie rinnovabili e risparmio energetico.

Art. 4 - DURATA DELLA PERMANENZA

Il periodo di permanenza delle neo-imprese nell'incubatore è di 36 mesi eventualmente prorogabile fino ad altri 12 mesi, a seguito di opportuna valutazione da parte di **Terre di Siena Lab srl** che prenderà in esame le motivazioni della richiesta. I termini saranno fissati nel contratto di prestazione di servizi ove sarà anche prevista la possibilità di recesso anticipata da parte dell'assegnatario, con un preavviso di 6 mesi.

Art. 5 - SERVIZI OFFERTI

I servizi offerti agli assegnatari dei moduli, il cui costo è compreso nel corrispettivo, sono:

- attività di coordinamento e networking attraverso presenza settimanale del personale Terre di Siena LAB srl;
- accesso internet ad alta velocità;
- sala riunioni;
- disponibilità non esclusiva degli ambienti comuni;
- disponibilità di stampante in comune;
- servizi igienici in comune;
- energia elettrica, gas, acqua, smaltimento rifiuti solidi urbani,

Alcuni servizi saranno forniti dalle Associazioni di Categoria, firmatarie di un protocollo di intesa con il Comune di Poggibonsi, per un periodo di 6 mesi, mettendo a disposizione servizi a supporto alle imprese nella soluzione di problematiche gestionali.

In particolare, durante il periodo di assistenza, le Associazioni di categoria forniranno alle start up insediate informazioni, approfondimenti, consulenza e assistenza su tutti gli aspetti che riguardano la gestione dell'impresa e dei rapporti che ne derivano con la pubblica amministrazione e il territorio in generale.

Sono a disposizione dell'utente servizi di assistenza e consulenza a tariffe convenzionate forniti da TERRE DI SIENA LAB o dalle Associazioni categoria, che riguardano:

- Gestione finanziaria e contabile;
- Assistenza nella ricerca di finanziamenti regionali, nazionali ed europei;
- Tutoring, compilazione del Progetto di impresa/Business plan e monitoraggio successivo.



Comune di Poggibonsi

Art. 6 – CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE

Ai fini della valutazione delle proposte pervenute, verrà costituita una Commissione di Valutazione composta da 2 rappresentanti di **Terre di Siena Lab srl**, e 2 rappresentanti dell'Amministrazione Comunale di Poggibonsi.

Per l'assegnazione dei moduli, nel caso di più richieste ammissibili, la Commissione si atterrà ai seguenti parametri di valutazione:

- Validità del progetto per quanto riguarda la sostenibilità economico-finanziaria: 40 punti;
- Impatto nella valorizzazione delle risorse culturali, ambientali, manifatturiere, enogastronomiche del territorio della Valdelsa, per lo sviluppo e la competitività delle imprese: 35 punti;
- Start up costituite non oltre i 24 mesi: 20 punti di ulteriore premialità;
- Settore di attività a contenuti innovativi innovativo: 5 punti di ulteriore premialità.

Non potranno essere ammesse le imprese che non raggiungono almeno 50 punti complessivi di valutazione.

A partire dalla scadenza del **31 Maggio 2017**, verranno istruite le domande pervenute entro l'ultimo giorno di ogni mese. Le valutazioni delle domande pervenute e la relativa assegnazione degli spazi saranno effettuate entro i 30 giorni successivi alla data di presentazione della domanda. Gli spazi verranno assegnati alle imprese, nel caso di domande ammissibili superiori al numero degli spazi disponibili, sulla base della graduatoria, fino ad esaurimento degli spazi.

Le imprese assegnatarie dovranno provvedere alla stipula del contratto con TERRE DI SIENA LAB entro 45 giorni dalla comunicazione di avvenuta assegnazione.

Art. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte sulla modulistica allegata al bando, dovranno essere compilate in ogni loro parte e presentate con i seguenti allegati (in carta libera):

- Modello di domanda;
- Allegato A – Modello di Domanda;
- Allegato B - Descrizione dell'iniziativa imprenditoriale;
- Allegato C – Autocertificazione antimafia
- Curriculum vitae di ogni componente/socio della neo impresa;



Comune di Poggibonsi

Terre di Siena
LAB

- Certificato di vigenza rilasciato dalla CCIAA o (in caso di imprese ancora da costituire) Dichiarazione di impegno alla costituzione di impresa

Le domande potranno essere presentate a partire dal 26 aprile 2017 fino al 31 dicembre 2018.

Il bando resterà aperto con scadenza mensile fino ad esaurimento degli spazi e delle postazioni.

La domanda, comprensiva di tutti gli allegati deve essere inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata: **terredisienalab@pec.it**.

Art. 8 – OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI DEGLI SPAZI

Le imprese ed i professionisti che otterranno una valutazione positiva saranno chiamate a sottoscrivere un Contratto di locazione degli spazi con **Terre di Siena Lab srl** entro 45 gg dalla comunicazione di assegnazione del modulo o della postazione, nel quale saranno precisate condizioni e obblighi di utilizzo.

Art. 9 – TUTELA DEI DATI

Ai sensi della Legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei proponenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di assegnazione dei moduli.

Il bando è consultabile all'indirizzo <http://www.terredisienalab.it/bandi-e-gare> e sul sito del Comune di Poggibonsi www.comune.poggibonsi.si.it .

Per informazioni e supporto alla compilazione delle domande è possibile contattare:

Valentina De Pamphilis

Mail: depamphilis@terredisienalab.it

Telefono: 0577/241645