

## CATALOGO DEI SERVIZI

- a) Servizi per FUND RAISING (SEAV) a canone annuo
- A1 – Assistenza, Informazione, Formazione, Orientamento e assistenza Fund Raising
- b) Servizi aggiuntivi da definire su specifiche esigenze- Tali attività verranno formalizzate con specifiche Convenzioni di affidamento e corrispettivi determinati in base alle esigenze dell'ente :
- B1- Gestione immobili pubblici per incubazione di impresa;
  - B2- Organizzazione eventi di promozione e valorizzazione del territorio;
  - B3 - Progettazione e attuazione interventi di sviluppo locale, marketing territoriale e valorizzazione dell'offerta turistica;
  - B4 – Progettazione e gestione di interventi finalizzati al risparmio energetico e all'uso sostenibile delle risorse
  - B 5 - Sportello Europa
  - B 6 - Supporto tecnico nella progettazione definitiva o esecutiva degli interventi offerta tramite personale tecnico della Provincia o professionisti esterni.

Quanto ai servizi a) e b) si prevede un adeguamento dei corrispettivi del 25% in più, nel caso di affidamenti da parte di "soggetti non soci" e nei limiti complessivi previsti dalla normativa vigente.

### A) SERVIZI FUND RAISING (SEAV) A CANONE ANNUO

#### A1 - INFORMAZIONE, FORMAZIONE, ORIENTAMENTO E ASSISTENZA FUND RAISING

<p>Descrizione</p>	<p>Nel contesto attuale la capacità del territorio di reperire risorse finanziarie esterne ai canali tradizionali è un fattore determinante nel garantire la competitività del sistema economico-sociale e la qualità della vita dei territori. E' inoltre sempre più difficile l'accesso a fonti di finanziamento regionali, nazionali ed europee, a causa della crescente complessità degli strumenti, l'erosione delle risorse disponibili, la crescita della qualità media dei progetti.</p> <p>TS LAB vuole offrire ai soci un supporto tecnico adeguato per conoscere e valutare con efficacia le opportunità e allo stesso tempo aprire l'orizzonte a strumenti di fund raising innovativi e alternativi ai bandi tradizionali (project financing, PPP, Crowdfunding).</p> <p><u>L'obiettivo è quello di potenziare la capacità delle Amministrazioni di elaborare progetti e individuare le modalità e gli strumenti di finanziamento per realizzarli.</u></p>
<p>Attività</p>	<p>Tale servizio viene offerto mediante un canone annuo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invio di newsletter mensile riepilogativa delle opportunità nazionali, regionali, europee e di alert su singoli bandi;</li> <li>- Partecipazione gratuita a un ciclo di 5 Seminari Formativi finalizzati a illustrare e approfondire bandi e opportunità di particolare interesse;</li> <li>- Organizzazione incontri su richiesta (max 5 annuali) presso l'Amministrazione Comunale per l'approfondimento di Bandi e opportunità;</li> <li>- Partecipazione gratuita a un ciclo di 4 Seminari Formativi aventi per oggetto strumenti innovativi di fund raising per le amministrazioni locali (Project Financing, Partenariato Pubblico Privato, Crowdfunding);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizzazione su richiesta di seminari (max 2 annuali) presso l'Amministrazione Comunali per presentare opportunità di finanziamento destinate a soggetti privati</li> <li>- Assistenza nella redazione della proposta tecnica e compilazione formulari per la presentazione della domanda di finanziamento;</li> <li>- Verifica della correttezza formale e sostanziale della documentazione ai fini della presentazione della domanda;</li> <li>- Supporto all'inserimento elettronico nell'applicativo informativo del bando;</li> <li>- Assistenza tecnica per la gestione e la rendicontazione dei progetti finanziati</li> </ul>
Know how specifico	<p>TS Lab detiene un know how che non ha eguali a livello regionale in virtù dell'attività di affiancamento degli Enti soci in 3 cicli di programmazione dei Fondi strutturali (2001-2006, 2007-2013, 2014-2020), con oltre 100 progetti finanziati. TS Lab ha una fortissima esperienza su Bandi di emanazione diretta della CE (Cultura 2000, Med, Interreg, Erasmus +, Leonardo, Pro-Invest, Life) con 22 progetti finanziati negli ultimi 10 anni. Il personale ha inoltre gestito strumenti di programmazione negoziata (Patto territoriale Siena Verde) e numerosi progetti di sviluppo locale.</p>

## B) SERVIZI DA DEFINIRE SU SPECIFICHE ESIGENZE

Questa categoria include varie tipologie di servizi che sono coerenti con l'oggetto sociale e per le quali Terre di Siena Lab detiene un forte know how di competenze, ma che non si prestano ad una precisa quantificazione economica, se non sulla base delle specifiche esigenze e obiettivi previsti da ciascun singolo progetto.

Tali attività verranno formalizzate con specifiche Convenzioni di affidamento, ove servizi e corrispettivi, saranno determinati in base alle esigenze dell'ente.

Di seguito se ne riporta una descrizione generica.

### B1 – GESTIONE DI IMMOBILI PUBBLICI PER INCUBAZIONE DI IMPRESA

Descrizione	<p>Il fenomeno delle start up è sicuramente in forte crescita negli ultimi anni, espressione di un cambiamento che sta cambiando strutturalmente i nostri modelli e riferimenti socio-economici. A testimonianza di questo citiamo i numeri impressionanti del progetto Terre di Siena Creative: oltre 250 progetti raccolti in 4 anni, 700 persone coinvolte, oltre 40 imprese nate sul territorio senese. TS Lab, con la sua esperienza maturata nel settore, vuole supportare gli Enti soci nell'attuazione di politiche finalizzate ad incentivare l'autoimprenditorialità, anche tramite la creazione di luoghi/spazi pubblici destinati ad accoglierle.</p>
Attività	<p>TS Lab si propone di gestire gli spazi pubblici ed assistere gli enti soci nelle seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individuazione di spazi destinati ad incubazione di start up;</li> <li>- Comunicazione/diffusione delle opportunità;</li> <li>- Adempimenti amministrativi (manifestazione di interesse, contratto di incubazione etc...);</li> <li>- Assistenza alle start up immediate sugli aspetti societari, fiscali,</li> </ul>

		<p>amministrativi e sulla pianificazione economico strategica (Business Planning);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Networking;</li> <li>- Organizzazione di eventi e iniziative presso gli incubatori;</li> <li>- Sinergie e utilizzo dei finanziamenti regionali disponibili con il progetto Start Up House</li> <li>-</li> </ul>
Know specific	how	<p>Il personale di TS Lab, attraverso la gestione del progetto Terre di Siena Creative e la redazione di numerosi progetti di sviluppo e innovazione per aziende del territorio, ha maturato forti competenze nell'assistenza alle start up per tutti gli aspetti relativi all'avvio di un'idea di business: dal perfezionamento dell'idea progettuale al business planning, agli aspetti societari e amministrativi, alle dinamiche interne ed esterne, al rapporto con l'ecosistema (banche, istituzioni etc...). E' inoltre in grado di organizzare eventi e attività dal taglio innovativo anche attraverso il coinvolgimento di partner di livello nazionale che operano in questo ambito.</p>

## B2 – ORGANIZZAZIONE DI EVENTI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Descrizione Attività		<p>TS LAB è in grado di supportare gli enti soci nell'organizzare eventi e iniziative con varie finalità, attraverso un processo che va dalla progettazione/ideazione, all'individuazione del target di riferimento, la predisposizione della strategia organizzativa e la cura di tutti gli aspetti logistici e organizzativi.</p> <p>Tali eventi e attività, a titolo puramente esemplificativo, potranno riguardare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La promozione del territorio e dell'offerta turistica;</li> <li>- Il networking tra operatori economici finalizzato alla creazione di reti/progetti territoriali;</li> <li>- La sensibilizzazione e la diffusione "culturale" rispetto a tematiche innovative;</li> <li>- L'alta formazione destinata a varie categorie economiche;</li> </ul> <p>Negli anni le varie iniziative organizzate dal personale di TS LAB si sono caratterizzate per ottimi risultati e un livello qualitativo unanimemente riconosciuto; crediamo sia strategico mettere queste professionalità a servizio diretto dei soci.</p>
Know specific	how	<p>Il personale di TS LAB ha maturato negli anni una notevole esperienza in attività di animazione, gestione e comunicazione di eventi di vario genere, eventi di formazione.</p> <p>E' quindi in grado di gestire tutta la filiera dell'evento che va dal processo creativo di progettazione/ideazione a tutti gli aspetti organizzativi e logistici.</p> <p>Numerose sono le esperienze che si possono citare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gli eventi di alta formazione quali "Business School" e L'"Accademia Palazzo al Piano" sul turismo;</li> <li>- La progettazione e gestione dell'Agorà, evento destinato a start up innovative;</li> <li>- I seminari del progetto europeo MEDISS che hanno coinvolto centinaia di operatori economici della Provincia;</li> <li>- La progettazione e l'allestimento gestione di "Be Tuscan for day",</li> </ul>

	<p>evento di una settimana presso il Fuori Expo della Regione Toscana a Milano;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vari seminari su tematiche innovative che hanno introdotto pionieristicamente sul territorio concetti come “Smart city”, “Crowdfunding”, “Start up”, “Sharing Economy”.</li> </ul>
--	---

### **B3 – PROGETTAZIONE E ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE, MARKETING TERRITORIALE E PROMOZIONE DELL’OFFERTA TURISTICA**

Descrizione Attività	<p>I progetti di sviluppo strategico del territorio sono spesso caratterizzati da un alto livello di complessità, dettata dalla necessità di coinvolgere stakeholders pubblici e privati, creare sinergie, attivare risorse esterne.</p> <p>Terre di Siena Lab si propone come soggetto tecnico che assiste gli enti soci nel declinare le proprie linee di indirizzo strategico in progetti concreti che possono avere per oggetto l’attivazione di dinamiche di sviluppo, la promozione del territorio in termini di offerta turistica e di marketing territoriale/attrazione di investimenti, la creazione e lo sviluppo di fiere strategiche.</p> <p>Per tali finalità TS LAB si candida anche a gestire asset materiali e immateriali dei soci (Es. Piattaforme digitali) ai fini di una loro valorizzazione.</p>
Know how specifico	<p>TS di Siena LAB ha maturato numerose esperienze che vanno da progetti di valorizzazione del territorio, al marketing territoriale attrazione investimenti (Invest in Siena, Attrazione Valdelsa), a progetti di sviluppo e innovazione destinati in vari settori economici (turismo, agroalimentare, camperistica, travertino, meccanica etc...)</p>

### **B4 - PROGETTAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO e ALL’USO SOSTENIBILE DELLE RISORSE**

Descrizione Attività	<p>Terre di Siena LAB potrebbe offrire ai soci la possibilità di effettuare investimenti nel settore dell’efficienza energetica anche in assenza di contributi pubblici a fondo perduto e/o l’utilizzo dei tradizionali canali di credito. Il servizio si concretizzerebbe in un contratto di performance energetica con cui, in seguito alla stima del risparmio energetico ottenibile dall’intervento ed alla sua realizzazione, Terre di Siena LAB riceverebbe in cambio una parte in valore monetario dell’energia risparmiata.</p>
Know how specifico	<p>Esperienza maturata negli anni svolgendo l’attività di project management su progetti europei indirizzati agli enti pubblici.</p>

### **B5 – SPORTELLLO EUROPA**

Descrizione	<p>Lo sviluppo economico del territorio e la sua valorizzazione non passano soltanto dall’ottenimento di contributi e finanziamenti da parte dei comuni. E’ infatti sempre più portante “abilitare” la società civile, la comunità intera, alla conoscenza e alla fruizione di opportunità di finanziamento e cooperazione di provenienza regionale, nazionale ed europea. Il servizio vuole garantire la possibilità a cittadini, imprese, associazioni no profit e vari soggetti della società civile una conoscenza e un primo approfondimento sugli strumenti a</p>
-------------	---

		disposizione, che il Comune può assicurare tramite l'apertura di un apposito sportello dedicato presso l'Amministrazione.
Attività		Il servizio consiste nella creazione di uno sportello Europa presso l'Amministrazione che sarà aperto e disponibile al pubblico a cadenza bisettimanale, gestito e presidiato da personale di Terre di Siena Lab, in sinergia con gli uffici comunali. TS Lab si impegnerà, ad accogliere e ricevere i cittadini interessati, approfondendo le questioni da essi sottoposti ed assicurando una prima assistenza nell'accedere alle varie opportunità di contributo. Verranno inoltre organizzati almeno 3 incontri pubblici all'anno durante i quali verrà presentata l'attività dello sportello e approfondite alcune tematiche di interesse. TS Lab monitorerà e renderà conto delle attività svolte dallo Sportello Europa all'Amministrazione Comunale.
Know specifico	how	TS Lab detiene un know how che non ha eguali a livello regionale in virtù dell'attività di affiancamento degli Enti soci in 3 cicli di programmazione dei Fondi strutturali (2001-2006, 2007-2013, 2014-2020), con oltre 100 progetti finanziati. TS Lab ha una fortissima esperienza su Bandi di emanazione diretta della CE (Cultura 2000, Med, Interreg, Erasmus +, Leonardo, Pro-Invest, Life) con 22 progetti finanziati negli ultimi 10 anni. Il personale ha inoltre gestito strumenti di programmazione negoziata (Patto territoriale Siena Verde) e numerosi progetti di sviluppo locale. E' inoltre costantemente aggiornata sulle opportunità destinate a imprese, cittadini, studenti.

## **B6 – SUPPORTO TECNICO NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA O ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI**

Descrizione Attività	Tale servizio potrà essere realizzato almeno tra dieci Comuni e la Provincia di Siena, con l'obiettivo di andare a colmare criticità oggettive interne all'ente, in merito alla progettazione tecnica. Il contenuto sarà definito nei singoli accordi, dopo una valutazione delle specifiche esigenze e modalità di erogazione.
Figure professionali	Figure esterne alla società, da individuare ai sensi della normativa vigente in materia di incarichi esterni e allo statuto, per la tipologia di servizi richiesti.