

BANDO PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NEL CENTRO TECNOLOGICO DI TORRITA DI SIENA

Siena, 13 APRILE 2021

PREMESSA

Il Centro Tecnologico di Torrita di Siena via Traversa Valdichiana Est n° 175/A ha come suo obiettivo principale il potenziamento della competitività delle imprese del territorio, orientandole all'innovazione dei propri processi e prodotti. La realizzazione del Centro è stata finanziata dall'Amministrazione Provinciale di Siena e dalla Regione Toscana tramite il "Fondo per le infrastrutture produttive" istituito con Deliberazione G.R.T. 19/10/2009, n.924.

Terre di Siena Lab ha ricevuto in comodato l'immobile dal Comune di Torrita di Siena (Delibera G.C nr. 58 del 10/03/2009 e nr. 159 del 26/10/2010) ed ha curato l'allestimento del Centro e la selezione del Soggetto gestore, individuato nella Società Art Lab S.r.l. tramite procedura di evidenza pubblica.

Art. 1 OBIETTIVO

Ai fini di potenziare le attività del Centro, instaurare al suo interno dinamiche collaborative tra imprese, Terre di Siena Lab intende utilizzare gli spazi di propria pertinenza per incubare nuove imprese, con l'obiettivo di ampliare e qualificare lo stesso centro.

Art. 2 OGGETTO DEL BANDO

La finalità del presente bando è quella di selezionare le imprese da insediare negli spazi disponibili con l'obiettivo di potenziare l'attività di ricerca e innovazione svolta dal Centro tecnologico.

Gli spazi disponibili sono ubicati al 1° Piano.

Ogni spazio disponibile all'insediamento di nuove imprese all'interno del Centro Tecnologico di Torrita di Siena dispone di impianto elettrico, impianto di illuminazione, impianto di riscaldamento, predisposizione per la rete di fibra ottica, servizi igienici.

I soggetti interessati potranno presentare istanze per uno o più uffici. Il costo mensile è stimato in 5 € al metro quadrato per ogni spazio disponibile al primo insediamento.

Ai fini di fidelizzare le imprese presenti presso gli spazi del centro, le aziende già insediate possono direttamente negoziare con Terre di Siena Lab l'ulteriore ampliamento degli spazi aziendali a condizioni da stabilire di volta in volta.

Art. 3 – SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono presentare domanda le imprese o persone giuridiche legalmente costituite.

Art. 4 – DURATA DELLA PERMANENZA

Il periodo di permanenza delle imprese nel Centro Tecnologico è di **anni 3** (tre) anni eventualmente prorogabile. I termini saranno fissati nel contratto di locazione ove sarà anche prevista la possibilità di recesso anticipata da parte dell'assegnatario, con un preavviso di 6 mesi.

Art. 5 – SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI

I servizi offerti agli Assegnatari dei moduli, il cui costo è compreso nel corrispettivo, sono:

- Orientamento nella scelta dei più opportuni canali di finanziamento;
- Accesso internet ad alta velocità;
- Sala convegni/riunioni;
- Impianto anti-intrusione;
- Disponibilità non esclusiva del parcheggio;
- Disponibilità non esclusiva degli ambienti comuni;
- Energia elettrica, gas, acqua, riscaldamento

Art. 6 – SERVIZI ASSISTENZA CONSULENZA

I servizi di assistenza e consulenza che potranno essere forniti alle aziende insediate nel centro tecnologico di Torrita di Siena da Terre di Siena Lab a fronte di tariffe da stabilire di volta in volta, nelle materie sotto indicate:

- Gestione finanziaria e contabile;
- Assistenza nella ricerca di finanziamenti regionali, nazionali ed europei;
- Tutoring, compilazione del Progetto di impresa/Business plan e monitoraggio successivo.

Art. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte sulla modulistica allegata al bando, dovranno essere compilate in ogni loro parte e presentate con i seguenti allegati (in carta libera):

- " Allegato A Modello di domanda";
- "Allegato B Curriculum vitae formato Europeo"

Si precisa che nell' "offerta economica" dovrà essere riportato NUMERO INDICATIVO DI METRI QUADRATI RICHIESTI. L'esatta concessione degli spazi verrà poi perfezionata in apposito contratto di locazione da sottoscrivere entro 30 gg la notifica di accettazione della candidatura.

NOTA BENE: poiché e' possibile presentare offerte per più di un ufficio/spazio dovrà essere

Le domande potranno essere presentate a partire dal 26 aprile 2021 fino al 31 dicembre 2022

Il bando resterà aperto con fino ad esaurimento degli spazi e delle postazioni.

La domanda, comprensiva di tutti gli allegati deve essere inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata: **terredisienalab@pec.it**.

Art. 8 – CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE

Ai fini della valutazione delle proposte pervenute, verranno valutate tutte le proposte di imprese o persone giuridiche legalmente costituite, esclusivamente in merito alla compatibilità della propria attività con quelle presenti nel Centro tecnologico, e previo parere informale delle aziende attualmente presenti.

Art. 9 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Terre di Siena Lab comunicherà l'esito della domanda entro 30 gg dalla ricezione. In caso di accoglimento della domanda, nelle settimane successive il personale della società sarà a disposizione dei candidati per sopralluoghi presso la struttura e la scelta definitiva degli spazi, finalizzata alla sottoscrizione del contratto nei successivi 30 gg.

Terre di Siena Lab S.r.l. si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

Art. 10 – OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI DEGLI SPAZI

Le imprese che otterranno una valutazione positiva saranno chiamate a sottoscrivere un Contratto di locazione degli spazi con Terre di Siena Lab S.r.l. Al contratto dovrà essere allegata una Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento del canone annuo e di tutti gli adempimenti contrattuali, secondo un modello che verrà fornito da Terre di Siena Lab.

Art. 11 – TUTELA DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei proponenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di assegnazione dei moduli.

Il bando è consultabile all'indirizzo www.terredisienalab.it

Per informazioni e per richiedere la modulistica per la compilazione delle domande è possibile contattare:

Dott. Alessio Bucciarelli bucciarelli@terredisienalab.it

Dott.ssa Isabella Gozzi gozzi@terredisienalab.it