



## BANDO PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NELLA START UP HOUSE DI CHIUSI "EX CASA DEL LEGGERE E DELLO SCRIVERE"

### PREMESSA

La Regione Toscana con Decreto n. 6356 del 10/12/2014 ha pubblicato un bando, denominato "START UP HOUSE - AZIONE 1.1", per la concessione di contributi per piccoli lavori di adattamento per spazi ed immobili da destinare all'esercizio di attività imprenditoriali di nuova costituzione di cui alla DGRT n. 929/2014, con l'intento di favorire lo sviluppo di nuova imprenditorialità giovanile ed innovativa.

Il Comune di Chiusi nel tentativo di creare nuove condizioni di lavoro attraverso la rivitalizzazione del centro storico, con particolare attenzione alle iniziative innovative per lo sviluppo di impresa in generale oltre che alla valorizzazione del patrimonio turistico, culturale, artistico ed enogastronomico dell'area, ha presentato istanza di concessione di contributo per un progetto di adeguamento dell'immobile denominato "Ex casa del leggere e dello scrivere" in Via Paolozzi, presso il Chiostro di San Francesco a Chiusi Città, per lo svolgimento di attività di impresa. La Regione Toscana, con Decreto n. 6643 del 11/12/2015 ha valutato positivamente la proposta presentata dal Comune cofinanziando l'intervento.

### Art. 1 - OBIETTIVO

Il Comune di Chiusi, con l'obiettivo di potenziare il tessuto produttivo e stimolare la crescita economica del territorio, ha previsto la realizzazione di più spazi (d'ora in poi MODULI) da destinare ad uso ufficio per sedi di Start up e imprese innovative. Per la selezione delle imprese da insediare il Comune sarà affiancato dalla propria partecipata Terre di Siena Lab srl che si occuperà anche di fornire l'assistenza ed il tutoraggio necessario all'avviamento di impresa.

### Art. 2 - OGGETTO DEL BANDO

La finalità del presente bando è quella di selezionare le imprese da insediare nei moduli disponibili.

Tutti gli spazi dispongono di impianto elettrico, impianto di illuminazione e riscaldamento, accesso ad internet, sala riunioni e servizi igienici condivisi; i moduli sono già arredati, con una fornitura base (scrivanie, sedie, cassettiere, armadi). Per l'occupazione dei moduli non è previsto nessun canone di utilizzo ad esclusione delle spese relative alle utenze (gas, acqua, energia elettrica) e l'accesso ad internet, per le quali è previsto un rimborso forfettario da quantificare in base ai consumi.

Di seguito la lista dei moduli disponibili alla data di pubblicazione del presente Bando, con indicazione della



superficie:

Denominazione	Destinazione d'uso	mq.
<b>modulo 1</b> <b>(piano seminterrato)</b>	Ufficio	17,40
<b>modulo 2</b> <b>(piano terra)</b>	Ufficio	10,00
<b>modulo 3</b> <b>(piano terra)</b>	Ufficio	10,00
<b>modulo 4</b> <b>(piano terra)</b>	Ufficio	10,30
<b>modulo 5</b> <b>(piano terra)</b>	Ufficio	10,30

Sono inoltre presenti alcuni spazi comuni: un deposito/laboratorio di mq.15,30, ed un disimpegno di mq.9,15 al piano seminterrato, un ingresso e reception di mq.14,80 al piano terra, una sala riunioni di mq.59, ed un ripostiglio di mq.10,60, al piano primo. Si allegano al presente bando le planimetrie relative al piano seminterrato, piano terra, piano primo, con la localizzazione dell'edificio.

### Art. 3 - SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono presentare domanda:

- Gli operatori economici (Micro, Piccole e Medie Imprese) la cui costituzione è avvenuta nel corso dei 24 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda, sotto forma di impresa o di ditta individuale.
- Le persone fisiche che intendono costituire una nuova impresa, previa la sottoscrizione di un impegno alla costituzione di impresa entro 30 gg dall'eventuale comunicazione di assegnazione degli spazi, comunque prima dell'insediamento.

La data di costituzione coincide :

- a) per le imprese individuali, con la data di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) per le società di persone, con la data di costituzione risultante dall'atto costitutivo;
- c) per le società di capitali, con la data di iscrizione nel registro delle imprese risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.



Le imprese dovranno operare nei seguenti ambiti di attività:

- Imprese del terziario avanzato che sviluppano prodotti o servizi con interessanti ricadute sulle PMI;
- Imprese del settore ICT;
- Imprese del settore turistico e culturale;
- Imprese che erogano servizi di ingegneria avanzata, test, prove, certificazioni;
- Imprese ad alti contenuti di ricerca e sviluppo tecnologico;
- Imprese del settore ingegneristico e dei servizi;
- Imprese del settore delle energie rinnovabili e risparmio energetico;
- Imprese del settore della comunicazione e della finanza.

#### Art. 4 - DURATA E CONDIZIONI DELLA PERMANENZA

Il periodo di permanenza delle neo-imprese nell'incubatore è di 24 mesi, eventualmente prorogabile fino ad altri 12 mesi, a seguito di opportuna valutazione da parte degli uffici comunali competenti in collaborazione con Terre di Siena Lab srl, che prenderanno in esame le motivazioni della richiesta. L'Amministrazione si riserva di revocare il comodato, dopo i primi dodici mesi di utilizzo, in caso di scostamento ingiustificato dai risultati attesi. In tal caso nel contratto di comodato subentrerà il primo soggetto in posizione utile per la durata residua del comodato. I termini e le modalità saranno fissati nel contratto di comodato di uso.

#### Art. 5 - SERVIZI OFFERTI

I servizi offerti agli assegnatari dei moduli sono:

- Sala riunioni;
- Disponibilità non esclusiva degli ambienti comuni;
- Servizi igienici in comune;
- Accesso internet, Energia elettrica, gas, acqua (previo rimborso forfettario al Comune);

Terre di Siena Lab srl oltre al supporto alla formazione e insediamento delle start up, curerà i seguenti servizi:

- Accesso a prestiti bancari, fondi di credito e programmi di garanzia;
- Assistenza nella ricerca e nella presentazione di domande per l'accesso a finanziamenti regionali/nazionali/europei;
- Aiuto per le tecniche di presentazione di tali domande;
- Corsi di formazione specialistica;
- Attività di networking;
- Collegamento a partner strategici;
- Presenza settimanale di proprio personale presso la struttura da definire anche in base alle esigenze delle start up;
- Organizzazione di eventi e iniziative presso la struttura.



#### Art. 6 – CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE

Ai fini della valutazione delle proposte pervenute, verrà costituita una Commissione di Valutazione composta da 2 rappresentanti dell'Amministrazione Comunale di Chiusi e da 2 rappresentanti di Terre di Siena Lab srl.

Per l'assegnazione dei moduli, la Commissione si atterrà ai seguenti parametri di valutazione:

- Validità del progetto imprenditoriale per quanto riguarda gli aspetti economico-finanziari, i risultati attesi, la potenzialità del mercato, la competenza e professionalità dei soggetti coinvolti: fino a **35 punti**;
- Impatto nella valorizzazione delle risorse culturali, ambientali, manifatturiere, enogastronomiche del territorio della Valdichiana Senese, per lo sviluppo e la competitività delle imprese: fino a **30 punti**;
- Innovatività e Vantaggio competitivo, grado di differenziazione/innovazione dei prodotti/servizi rispetto alla concorrenza: fino a **20 punti**;
- Start up costituite da non oltre i 12 mesi, o da costituire: fino a **10 punti**;
- Brevetti registrati e/o presentati: fino a **5 punti**.

Non potranno essere ammesse le imprese che non raggiungono almeno 50 punti complessivi di valutazione.

#### Art. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte sulla modulistica allegata al bando, dovranno essere compilate in ogni loro parte e presentate con i seguenti allegati (in carta libera):

- Allegato A – Modello di Domanda;
- Allegato B - Offerta Tecnica, con Curriculum vitae di ogni componente/socio della neo impresa;
- Allegato C – Autocertificazione antimafia.

La prima scadenza per la presentazione delle domande è in data 23/04/2018 ore 24:00.

Il bando resterà aperto con scadenza mensile, fino ad esaurimento degli spazi e delle postazioni.

Le valutazioni delle domande pervenute, e la relativa assegnazione degli spazi, saranno effettuate entro i 30 giorni successivi alla scadenza. Gli spazi verranno assegnati alle imprese, nel caso di domande ammissibili superiori al numero degli spazi disponibili, sulla base della graduatoria, fino ad esaurimento degli spazi.

La domanda, comprensiva di tutti gli allegati deve essere inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata: [protocollo.chiusi@legalmail.it](mailto:protocollo.chiusi@legalmail.it) .



#### Art. 8 – OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI DEGLI SPAZI

Le imprese ed i professionisti che otterranno una valutazione positiva saranno chiamati a sottoscrivere con l'ufficio comunale competente un Contratto di comodato d'uso degli spazi, entro 45 gg dalla comunicazione di assegnazione del modulo o della postazione, nel quale saranno precisate condizioni e obblighi di utilizzo. Sarà inoltre obbligo dell'assegnatario rendicontare, entro un mese dalla scadenza dei primi dodici mesi utili, sui risultati conseguiti. Nel caso di scostamento ingiustificato dai risultati attesi, il Contratto di comodato sarà revocato ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

#### Art. 9 – TUTELA DEI DATI

Ai sensi della Legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei proponenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di assegnazione dei moduli.

Il bando è consultabile sul sito del Comune della Città di Chiusi, all'indirizzo [www.comune.chiusi.si.it](http://www.comune.chiusi.si.it) nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare, per Terre di Siena Lab srl:

Valentina De Pamphilis

Mail: [depamphilis@terredisienalab.it](mailto:depamphilis@terredisienalab.it)

Telefono: 0577/241645

Carrozzino Fabio

Mail: [carrozzino@terredisienalab.it](mailto:carrozzino@terredisienalab.it)

Telefono: 0577/241641

Alessio Bucciarelli

Mail: [bucciarelli@terredisienalab.it](mailto:bucciarelli@terredisienalab.it)

Telefono: 0577/241640

Per ulteriori informazioni è possibile contattare, per il Comune di Chiusi:

Arch. Roberta Guzzini

Mail: [responsabile.lpp@comune.chiusi.si.it](mailto:responsabile.lpp@comune.chiusi.si.it)

Telefono: 0578/223646

Geom. Fabio Baglioni



Mail: [lavori.pubblici@comune.chiusi.si.it](mailto:lavori.pubblici@comune.chiusi.si.it)

Telefono: 0578/223632

ALLEGATI:

- Allegato A – Modello di Domanda;
- Allegato B - Offerta Tecnica;
- Allegato C – Autocertificazione antimafia;
- Planimetria locali Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;
- Schema Contratto di Comodato d'Uso Gratuito.