

VENDITA PER LIQUIDAZIONE VOLONTARIA - TERRE di SIENA LAB s.r.l.

SOGGETTO SPECIALIZZATO: ITAsset Advisory Services

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

II ESPERIMENTO DI GARA

- che con delibera n. 15 del 14/10/2020 è stata disposta l'alienazione volontaria dei beni di proprietà della società Terre di Siena Lab Srl;
- che la società Terre di Siena Lab Srl ha deciso di avvalersi di un soggetto specializzato il quale la ausili (asset management) in tutte le fasi prodromiche, gestionali e di banditura utili alla migliore collocazione sul mercato degli asset;
- che per tale attività specialistica è stata individuata la ITAsset Advisory Services con sede in Siena, Via dei Montanini n. 63/ int.2 (www.itasset.it);
- che i beni mobili posti in vendita si trovano nel comune di Torrita di Siena (Si);
- che gli interessati, al fine di acquisire dettagliate informazioni sui beni oggetto della presente vendita giudiziaria, dovranno consultare integralmente il presente **avviso di vendita** nonché la **perizia di stima** sul sito internet www.itasset.it.

Inoltre, vengono messi a completa disposizione dell'utenza (h.24 - compreso giorni festivi) ulteriori recapiti:

- dott. Gianluca Poggiaroni - cell. 338 6230816
- e-mail: gianluca@itasset.it

- che i beni oggetto della vendita **potranno essere visionati** presso il luogo di custodia in **Torrita di Siena (Si), Via Traversa Valdichiana Est 175/A** **ESCLUSIVAMENTE** il giorno:

13 dicembre 2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00

- che la partecipazione alla procedura di gara anzidetta implica la previa accettazione integrale del presente **avviso di vendita**.

Tutto ciò premesso,

A V V I S A

- che il giorno **15 dicembre 2021 alle ore 10:00** presso il luogo di custodia dei beni in **Torrita di Siena (Si) - Via Traversa Valdichiana Est 175/A**, si darà luogo alla gara di vendita senza

incanto mediante procedura competitiva, dei beni sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

F I S S A

quale prezzo base di vendita le somme stabilite rispettivamente per i lotti come di seguito indicati, oltre IVA se dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito per ciascun lotto.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

I beni sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima redatta dagli esperti stimatori dott. Andrea Petreni ed Arch. Enrica Burroni, alla quale, per quanto qui non menzionato, si rimanda integralmente ed il cui contenuto è fatto obbligo di essere consultato dagli offerenti.

Esperimento di vendita sul posto

15 dicembre 2021 a partire dalle ore 10:00

LOTTO 8: (lotto 7 in perizia) - N.2 ACCELEROMETRI TRIASSIALI - N.4 ACCELEROMETRI MONOASSIALI

Art. 36 - Accelerometri triassiali marca "Dytran Instrument" modelli 3263A2 e 3263A3. La serie Dytran 3263 è un accelerometro triassiale IEPE miniaturizzato a bassa rumorosità con una connessione elettrica a 4 pin singola, montata trasversalmente. Il design di questi sensori è caratterizzato da elementi sensibili al taglio in ceramica, accoppiati con elettronica a basso rumore e confezionati in un alloggiamento in titanio leggero. Le unità sono sigillate ermeticamente per un funzionamento affidabile in ambienti difficili e sporchi.



Il 3263A2 è una versione da 50 g del 3263A1. È stato progettato per l'uso nell'analisi modale e nelle applicazioni generali di misurazione delle vibrazioni. Il 3263A3 è una versione da 100 g.

Art. 37 - Accelerometri monoassiali marca "Dytran Instrument" modelli 3055B1 e 3055B3 La serie Dytran 3055 è un accelerometro IEPE monoasse economico offerto con sensibilità da 10 a 500 mV / g. La serie include funzionalità TEDS. Il design della serie 3055 è dotato di un elemento sensibile al taglio in ceramica confezionato in un robusto alloggiamento in titanio. La serie 3055 è isolata dalla base per evitare interferenze EMI / loop di terra e incorpora elettronica JFET a basso rumore. Le unità sono inoltre sigillate ermeticamente per prestazioni affidabili in ambienti altamente umidi e sporchi.



Prezzo base di vendita euro 544,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 50,00

LOTTO 9: (lotto 8 in perizia) - N.2 MICROFONI E PREAMPLIFICATORE

Microfono e preamplificatore marca "G.R.A.S. sound & vibration", modello 46AE. Si tratta di un set microfonico a campo libero e come tale ottimizzato per tutte le applicazioni acustiche, dove è nota la posizione della sorgente sonora principale e il microfono può essere puntato direttamente su di essa garantendo un'incidenza di 0°.

Prezzo base di vendita euro 864,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 100,00

**LOTTO 10:** (lotto 9 in perizia) - FOTOCAMERA DIGITALE INDUSTRIALE

Marca "Teledyne Dalsa" modello Genie HM1024 GigE, risoluzione 1024 x 768 a 117 fps. Connettore Hirose IMAS mod.HR10A-10P-12S; CCS Illuminatore mod. HPR- 150RD e LENS megapixel C-mount Lens mod. CMFA2020ND 2/3 20 mm. Il modello offre un'acquisizione di immagini ad alta velocità con un rapporto segnale/rumore senza compromessi, ottimizzando in modo significativo l'opportunità di una maggiore resa. La tecnologia dei sensori di Teledyne DALSA consente velocità di acquisizione delle immagini di 117 fps con risoluzione XGA mantenendo la qualità. Come tutte le telecamere Genie, la HM1024 si basa sullo standard di visione GigE AIA (Automated Imaging Association) per collegare direttamente la telecamera ad un PC. La telecamera è stata messa in funzione nel 2013.

Prezzo base di vendita euro 740,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 50,00

LOTTO 11: (lotto 10 in perizia) - LASER SCANNER 3D

Marca "Creaform" modello RevScan. Lo scanner REVscan, parte della prima generazione di scanner HandySCAN 3D, è stato presentato nel dicembre del 2005. REVscan era lo scanner dedicato ad applicazioni di reverse engineering e di progettazione. La telecamera è stata messa in funzione nel 2013.

Prezzo base di vendita euro 4.350,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 100,00

**LOTTO 13:** MACCHINA ASSEMBLAGGIO SCHEDE OTTICHE

Macchina assemblaggio schede ottiche. L'articolo è stato reperito in normali condizioni ma non funzionante ed utilizzabile.

La macchina è stata acquistata ed assemblata "su misura" ed utilizzata con il kit precedentemente descritto al lotto di vendita 12.

Prezzo base di vendita euro 64.900,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00



LOTTO 14: SISTEMA DI DOSATURA ROBOTIZZATO

Marca "Janome industrial equipment" , serie JR 2000N - modello JR 2203N. Robot 3 assi CE PNP, area di lavoro 200 x 200. Sono compresi da catalogo: 1 Tastiera di programmazione C/cavo per JR2000N - 1 cavo i/o-SYS applicazioni standard - cavo di alimentazione - comando start-pulsante emergenza - software per dosatura - 1 Dosatore digitale 0-7 bar - 1 R07-4 Rid. Pres. C/man 0-4 Bar/squadretta - 1 Raccordo rapido femmina - 1 JR C-Points software per PC vers. JCPDEI2.00 - 1 Staffa di supporto valvola di dosatura - 1 valvola di diaframma verticale - 5 raccordi per serb. 10CC C/tubo 990 cm - 5 raccordi per serb. 30/55CC C/tubo 990 - 1 kit di ugelli - 1 tappo anteriore standard colore arancione 50 pz - 1 SH-300 supporto siringhe.



Prezzo base di vendita euro 2.000,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 100,00

LOTTO 16: (lotto 17 in perizia) STAMPANTE MULTIFUNZIONE LASER

Stampante di rete A3 marca "SHARP" modello ar-5618n ; si tratta di stampante multifunzione laser B/N, a3, 18 ppm con alimentatore automatico grigio "SHARP" modello ARRP10. Probabilmente non funzionante.

Prezzo base di vendita euro 80,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 10,00



LOTTO 19: (lotto 20 in perizia) PIANO DI STAFFAGGIO

Piano di staffaggio marca "G.BONANOMI". Il piano ha dimensioni Mm 4000x3000x300 DIN 879/II ed è formato da n.2 semipiani mm. 4000x1500x300 uniti tra tiranti, lati fresati perfettamente ortogonali, n. 6+6 cave a T 22H12, n. 14+14 fori 48x2 per livellatori + lamatura per coperchi, n. 14+14 fornitura di sistemi di livellamento (colonne + livellatori 48x2 + coperchi).

Prezzo base di vendita euro 3.700,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 500,00



DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

- Per partecipare è necessario essere muniti di:

- **per le persone fisiche:** copia di documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale;

- **per le persone giuridiche:** copia della visura camerale aggiornata in cui risultino i poteri di firma conferiti all'offerente; copia di documento di riconoscimento in corso di validità;

Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluso il compenso spettante al soggetto specializzato ausiliario ed individuato nella società ITAsset advisory services.

Con la partecipazione all'esperimento d'asta il partecipante prende atto e dichiara di accettare le seguenti clausole:

- la vendita è attuata mediante procedura competitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, c.1, L.F.;
- i beni mobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del "visto e piaciuto", ancorché l'interessato non abbia inteso prendere visione del bene oggetto di vendita e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- l'acquisto è da considerarsi a corpo e non a misura;
- per i macchinari, attrezzature ed altri beni mobili in genere non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto nazionale, comunitario o di altro Stato estero) sulla sicurezza o che non possiedono il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura onere e rischio, di provvedere alla relativa messa a norma ovvero allo smaltimento a termini della vigente normativa. L'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo anche in deroga all'art. 1490 e 1494 c.c.,

essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura;

- il prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita si intende al netto dell'Iva e degli oneri accessori di acquisto;
- la vendita dei beni aggiudicati si intende perfezionata solo ed esclusivamente al pagamento integrale del "saldo prezzo" quale prezzo di aggiudicazione, oltre all'Iva se dovuta, spese ed oneri accessori;
- A ciascun offerente aggiudicatario all'esperimento d'asta verrà rilasciata un'apposita ricevuta che sarà successivamente, e comunque previo integrale saldo prezzo, integrata da fattura fiscale;
- l'aggiudicatario provvisorio è tenuto all'immediato saldo prezzo, di quanto si sia aggiudicato, a mezzo contanti o al rilascio di assegno bancario a garanzia dell'operazione con integrale pagamento entro le 24 ore successive all'aggiudicazione stessa presso la sede di Arezzo (AR), della società ITAsset advisory services (ITAsset) in Via del Trionfo n. 40 (Interno galleria - 2° piano), referente dott. Gianluca Poggiaroni, a mezzo contanti o assegni circolari non trasferibili, con conseguente restituzione dell'assegno consegnato a titolo di deposito;
- il mancato pagamento, parziale o integrale, del saldo prezzo comporta la caducazione dell'aggiudicazione e conseguente nullità della medesima vendita con trattenuta dell'assegno lasciato a garanzia;
- la fattura di vendita e la consegna dei beni avverranno secondo le previsioni di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 633/1972, solo ed esclusivamente ad integrale saldo prezzo;
- è ad esclusiva cura ed onere dell'acquirente ogni attività di ripristino per gli eventuali danni che questi, o persone da lui delegate, dovessero arrecare all'immobile nel quale sono ricoverati i beni aggiudicati. L'acquirente è altresì unico responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere a lui o ad eventuale personale addetto al ritiro, con ciò esonerando gli organi della procedura e l'advisory da qualsivoglia eventuale profilo di responsabilità inerente e conseguente;
- sarà posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento di oneri aggiuntivi, ovvero il compenso spettante al soggetto specializzato ausiliario ed individuato nella società

ITAsset advisory services. La determinazione dell'importo dovuto a tale titolo dall'acquirente aggiudicatario verrà calcolato in misura fissa percentuale (in caso di buona riuscita della vendita) sul valore di aggiudicazione di ciascun distinto lotto nella misura del 15% (oltre iva di legge). Il termine per il pagamento della commissione di cui sopra dovrà avvenire contestualmente al saldo prezzo;

- la descrizione del bene è attualizzata alla data della redazione della perizia estimativa. L'aggiudicatario non è esonerato dal fare verifiche sul bene, prima della partecipazione alla procedura competitiva, nel giorno e nelle ore disposti per la visione;
- per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Siena.

A V V E R T E N Z E

La vendita potrà essere sospesa, interrotta o modificata nei termini e nelle modalità della di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Maggiori informazioni a disposizione dell'utenza (h.24 - compreso giorni festivi) verranno fornite dall'advisory: cell. 338.6230816 - mail: gianluca@itasset.it

Siena, 27 ottobre 2021

Terre di Siena Lab s.r.l.
Dr. Tiziano Scarpelli